



Mietwohnung mit Personenaufzug u. Tiefgarage



Erdgeschosswohnung

**Alte Vlothoer Straße 39
32105 Bad Salzuflen**

Kaltmiete: 1.012,00 €

Nebenkosten: 300,00 €

Kaution / Genossenschaftsanteile: 2 Monatskaltmieten



Objektdaten

Adresse

Objekt-Nummer	12
Straße	Alte Vlothoer Straße 39
PLZ Ort	32105 Bad Salzuflen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Kategorie	Erdgeschosswohnung
Neu-/Altbau	Neubau
Objektzustand	gepflegt
Baujahr	2017
Etage	1
Anzahl Etagen	4
Verfügbar ab	01.08.2026

Flächen & Raumaufteilung

Wohnfläche (ca.)	92 m ²
Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Abstellraum	Ja
Anzahl Terrassen	1

Ausstattung

Küche	offene Küche
Bad	Dusche



	Fenster Badewanne Gäste-WC
Wasch-/Trockenraum	Ja
Personenaufzug	Ja
Keller	Ja
Böden	Fliesen
Barrierefrei	Ja
Rollstuhlgerecht	Ja
Haustiere	Ja

Parkflächen

Stellplatzanzahl	12
Tiefgarage	75,00 €

Preise

Kaltmiete	1.012,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Heizkosten in NK enthalten	Ja
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Ja
Kaution / Genossenschaftsanteile	2 Monatskaltmieten

Energie & Versorgung

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieträger	Strom
Energieausweis	Energieausweis liegt vor
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Wohngebäude	Ja
Ausstelldatum	17.05.2017



Gültig bis	17.05.2027
Endenergieverbrauch	14 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	A+
Baujahr laut Energieausweis	2017



Objektbeschreibung

Die Wohnung im KfW 40+ Haus im EG mit Terrasse bietet mit 3 Zimmer, einem Tageslicht-Bad mit Dusche und Wanne, Gäste-WC und sehr geräumigem Entree viel Raumgefühl und Platz. Die Fußbodenheizung und das Warmwasser werden mittels hybrider Technik mit Wärmepumpe, Photovoltaik und Strom generiert.

In den 300,-Euro Nebenkostenvorauszahlung je Monat sind neben allen anderen Kosten auch die Stromkosten integriert.

Aufteilung:

Wohnraum mit Küche und Balkon

2 Schlafräume

1 großer Flur

1 Gäste-WC

1 Abstellraum



Lagebeschreibung

Am Ostpark gelegen , dem östlichen Kurgelbiet in Bad Salzuflen mit mehreren Kurkliniken, Hotels, diverser Gastronomie, herrschaftlichen Pensions-und Stadthäusern und viel Grünfläche.



Ausstattung

I

Fahrstuhl

Tiefgaragenplatz zzgl. 75,-Euro

eigener Kellerraum

gemeinschaftlicher Waschkeller

Hausmeister

Pflegedienst direkt nebenan

Bushaltestelle direkt vor der Haustür

Haustiere nach Vereinbarung erlaubt

Be- und Entlüftungsanlage

3-Fach Verglasung

Video-Überwachung der Haustür

Sonstige Angaben

Alle Informationen zum angebotenen Objekt stammen vom Eigentümer(Verkäufer/Vermieter) oder der beauftragten Person. Eine Haftung für Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt dem Interessenten /Kunden , die Objektinformationen auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu überprüfen.



Logo DIAZert Makler Farbige mit Schatten



Zert Bernd-Eickmeier-4716

Kontakt Daten

Herr Bernd Eickmeier

Telefon: 05222/9839711

Mobil: 0172/5205324

E-Mail: info@eickmeierimmobilien.de

Eickmeier Immobilien e.K.

Alte Vlothoer Strasse 39

32105 Bad Salzungen

Telefon: +49 5222 9839711

Fax: +49 5222 9839712

E-Mail: info@eickmeierimmobilien.de

Web:

